障害者支援施設　緑ヶ丘育成園
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備 整 備 工 事

新 井 建 築 設 計
ARAI PLANING WORKS

機械設備工事特記仕様書

A 工事概要

1 工事名称　障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事

2 工事場所　足利市葉鹿町２２７４

3 建物概要

地下	地上	塔屋	構造	延べ面積
階	２階	階	Ｓ造	m²

4 工事項目

A. 給排水衛生設備工事			B. 空気調和設備工事		
1	衛生器具設備		1	空気調和設備	
2	給水設備			（1）機器設備	
	（1）屋内給水設備			（2）風導設備	
	（2）屋外給水設備			（3）配管設備	
3	排水設備			（4）自動制御設備	
	（1）屋内排水設備			（5）床暖房設備	
	（2）屋外排水設備		2	換気設備	
4	給湯設備			（1）機器設備	
	ろ過設備			（2）風導設備	
	消火設備	○			
	（ ）屋内消火栓				
	（ ）屋外消火栓				
	（ ）連結送水管				
	(○) スプリンクラー				
	（ ）泡消火設備				
	（ ）二酸化炭素消火				
5	ガス設備				
6	浄化槽設備				

B 一般事項

1 機械設備工事仕様　（1）本工事の施工に際しては、本仕様書、設計図書並びに「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修機械設備工事共通仕様書」に準処する。

2 設計図書優先順位　（1）現場説明事項・質疑応答・特記仕様書・図面・共通仕様書

3 仮設工事　（1）工事用電力・水・その他この工事に必要な仮設にかかる費用は請負者の負担とする。

4 申請手続　（1）本工事に関係する法令、条例、規則等は厳守し、諸官庁への申請等は請負者において迅速に行い、これに要する費用は全て負担する。

5 提出書類　（1）工事用製本図（二ツ折り鏡付製本）
（2）工事竣工図及び関係書類
イ 取り扱い説明書　ロ 各種測定表　ハ ＣＡＤデーター
ニ 申請書・届出書・許可書　ホ 各機器完成図　ヘ 保守点検説明書
ト 性能試験成績表　チ 施工図　リ 竣工図
（3）その他係員の指示によるもの。

6 疑義　（1）本工事に関する疑義は、工事契約前に質疑応答をもって確かめておかなければならない。質疑にもれたものは、係員の指示に従い本工事請負金額内にて施工しなければならない。
（2）設計に明記なくも施工上、構造上本工事完成に当然必要と認められるものは、係員の指示に従い、本工事請負金額内で施工しなければならない。

7 工事変更　（1）工事の都合により部分的な変更又一部の追加工事等を委嘱された場合には、請負者は施工に先立ち、その追加材料、工事の増減した内訳明細書を、監督員に提出し書類による承諾を得るものとする。尚、単価は契約明細書に準処する。又、現場の納り取り合わせ等の関係で材料の寸法、取付工法を多少変え、あるいは取付員数を幾分増減する等の軽微な変更は、監督員の指示による。この場合において請負金額の増減はない。

8 保証　（1）工事完了引渡後に材料不良又は工事不完全により、故障又は破損を生じた場合は請負者は速やかに無償で修理又は交換する。

C 特記事項

（○印のついたものを適用）

① 保温・塗装・防錆工事	共通仕様書による。
② 屋外配管のラッキング材	アルミ板　ステンレス鋼板　○ 着色亜鉛鉄板
③ 支持金物	（1）機器・配管等の支持金物及び架台類の材質は下記による。 ○ 溶融亜鉛メッキ仕上　錆止め＋OP２回塗装仕上 （2）機器・配管等のアンカーボルト及びナットの材質は、亜鉛メッキとする。 但し、屋外、ピット内及び多湿箇所はステンレス製とする。
4 水抜き弁及びエア抜き弁	指示の部分他か、配管施工上必要となる所には取付ける。
5 異種金属配管との接続	全て絶縁継手を使用する。
6 弁類	JIS製とし、水道直結部及び消火管は 10K 、その他は特記なき限り 5K とする。
7 防振及び可とう継手	長さ及び材質は、共通仕様書による。
8 塩ビライニング鋼管及びポリ粉体ライニング鋼管に使用する継手	水道用ねじ込式管端防食継手（JPS MP003）によるほか、コア内蔵形、コア組込型、コア挿入形とする。
9 温度計及び圧力計等	指示の部分ほか、機器の出入口等必要な配管には取付ける。
10 標識等の設置	（1）消防法などによる標識。 （2）機器には、名称及び記号を記入する。 （3）配管には、用途及び流れの方向を記入する。
11 屋外配管埋設深さ	共通仕様書による。但し、凍結が予想される場合は凍結深度以上とする。
12 バルブ・ダンパーの開閉表示	系統名、開閉表示をアクリルプレートに刻字の上取付ける。
13 機器仕様の優先順位	（1）国土交通省仕様　（2）メーカー標準仕様
14 放熱機器等の付属品	冷温水バルブ及びレタンコック　定流量弁
15 換気用ベンドキャップ	パイプフード形とし、材質は下記による。 ステンレス製　アルミニウム製　プラスチック製
16 その他	桝深さは参考とし，現場合わせとする 屋外に設置するベントキャップ、ウェザーカバー等は特記無き場合でも防水処理を行う事 屋外排水管，車両が乗る箇所にて埋設深さが浅い管は保護処置を行う事

D 使用管材

（○印のついたものを適用）

管名 / 管材名	給水管（一般）	給水管（屋内埋設）	給水管（屋外埋設）	給湯管	屋内排水管（汚水）	屋内排水管（雑排水）		通気管		屋外排水管	消火管（一般）	消火管（埋設）	ガス管（一般）	ガス管（埋設）	冷温水管	冷却水管	冷媒管	ドレン管	蒸気管	油管	空調ダクト	換気ダクト
配管用炭素鋼々管（白）											○											
配管用炭素鋼々管（黒）																						
硬質塩ビライニング鋼管（VA）																						
硬質塩ビライニング鋼管（VB）																						
硬質塩ビライニング鋼管（VD）																						
給湯用塩ビライニング鋼管（HVA）																						
硬質塩化ビニル外面被覆鋼管（VS）																						
ポリエチレン外面被覆鋼管（PS）																						
建築用銅管（M型）																						
断熱被覆銅管（M型）																						
硬質塩化ビニル管（VP）																						
耐衝撃性塩化ビニル管（HI-VP）																						
耐熱性塩化ビニル管（HT）																						
水道用ポリエチレン管																						
排水用タールエポキシ塗装鋼管（TA）																						
排水用塩ビライニング鋼管（VA）																						
メカニカル形排水用鋳鉄管																						
耐火二層管（VU）																						
排水用鉛管																						
ヒューム管（HP）																						
ポリエチレン被覆鋼管（PLP）																						
配管用ステンレス鋼鋼管（溶接管）																						
一般配管用ステンレス鋼鋼管（プレス式）																						
冷媒用銅管																						
冷媒用断熱被覆銅管																						
亜鉛鉄板																						
ステンレス鋼板																						
スパイラルダクト（亜鉛鉄板製）																						

E 工事区分

（○印のついたものを適用）

項目 / 区分	衛生	空調	電気	建築	別途	備考
コンクリート梁・壁スリーブ						
同上貫通部補強						
鉄骨梁スリーブ						
各種点検口						
外壁面ガラリ						
オイルタンク防油堤						
消火栓用水槽						
天井穴あけ及び補修						
同上補強						
雨水縦樋及びルーフドレン						
換気扇のSW及び配線						
換気扇用強弱SW						
パッケージエアコンのSW						
同上配線・配管						
パッケージ二次側配線・配管						
流し台・吊り戸棚						
ガス漏れ警報機						
水道用隔測メーター						
同上集中検針盤						
埋込洗面器のカウンター						
給水引き込み工事						
給水加入金						
下水道接続工事						
浄化槽工事一式						

F メーカーリスト

商品名	メーカー名			
排水金物・マンホール	伊藤鉄工	第一機材	長谷川鉄工所	小島製作所
衛生器具	ＴＯＴＯ	ＬＩＸＩＬ		
FRP製水槽	三菱樹脂	積水アクアシステム		
鋼板製水槽	ＮＹＫ	積水アクアシステム	島倉鉄工所	菊池鉄工所
ステンレス製水槽	森松工業	積水アクアシステム	ベルテクノ	ホーコス
ポンプ	川本ポンプ	荏原製作所	日立製作所	テラル
送風機	日立製作所	荏原製作所	三菱電気	テラル
換気扇	三菱電機	パナソニック	日立製作所	東芝
ボイラー	前田鉄工所	昭和鉄工	三浦工業	川重冷熱工業
真空式温水機	ネポン	タクマ	荏原ボイラー	前田鉄工所
冷温水発生機	矢崎総業	日立製作所	川重冷熱工業	
冷却塔	日本スピンドル製造	空研工業	荏原シンワ	日立冷熱
ファンコイル	ダイキン工業	日立冷熱	パナソニック	三菱電機
パッケージエアコン	ダイキン工業	日立製作所	パナソニック	三菱電機
ガスエアコン	ダイキン工業	ヤマハ発動機	パナソニック	三菱重工
吹出口・吸込口	新晃工業	協立エアテック	空研工業	フカガワ
浄化槽	フジクリーン工業	クボタ	ニッコー	ダイキアクシス
ガス湯沸器	ノーリツ	パーパス	リンナイ	ガスター
流し台	クリナップ	ＬＩＸＩＬ	ナスラック	タカラスタンダード

G 凡例

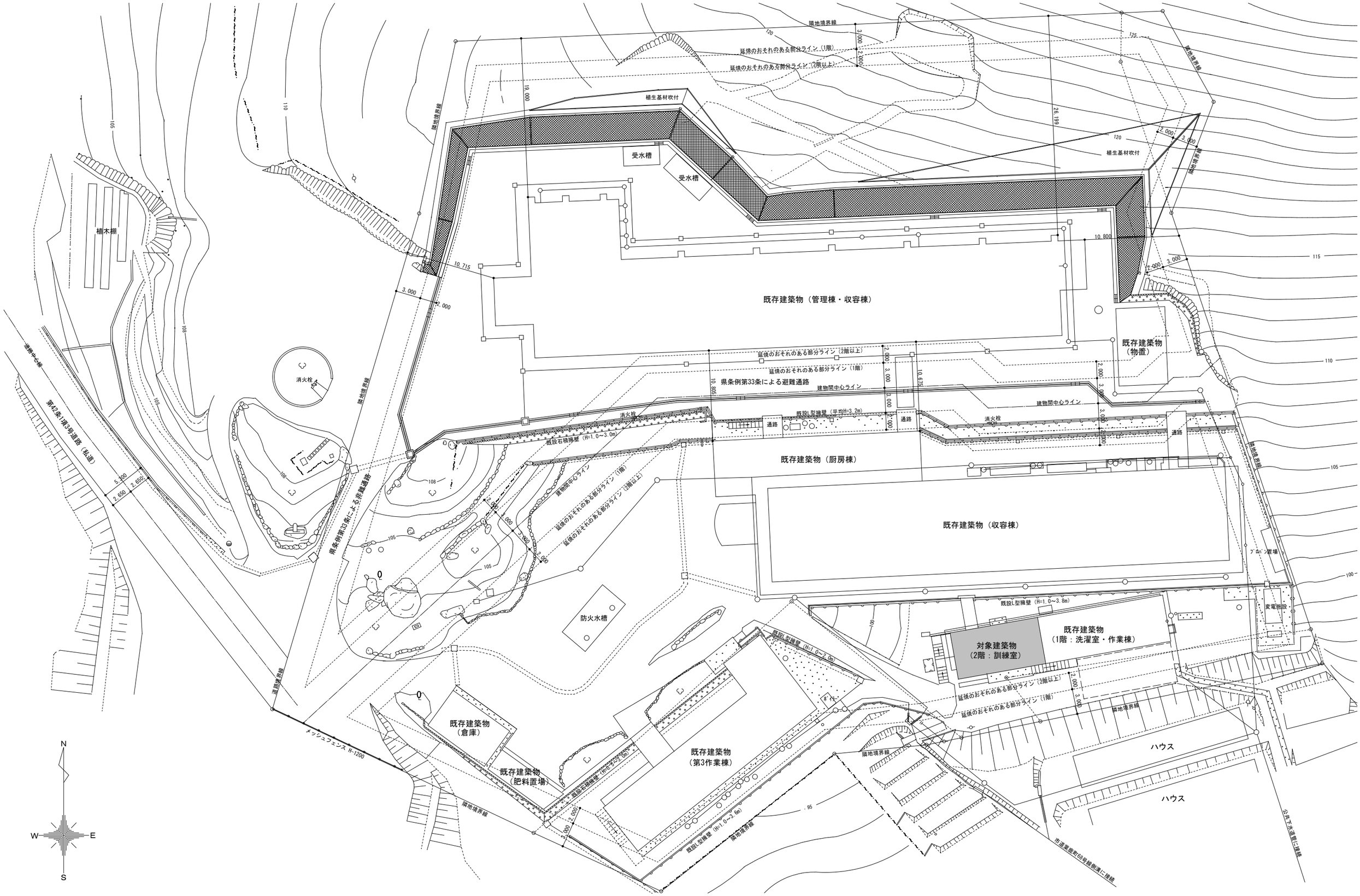
名称	記号	名称	記号
給水管		ドレン管	D
揚水管・井水管		冷媒管	R
給湯管（往管）		ゲート弁	
給湯管（還管）		逆止弁	
汚水管・排水管		給水栓	
屋外排水管		給湯栓	
通気管			
消火管	X		
ガス管	G		
小口径インバート桝			
雨水桝			

ADDRESS
群馬県館林市近藤町178-325 ﾔｸﾀﾞﾜｺｰﾎﾟ Ⅱ101
TEL･FAX：(0276)74-8338

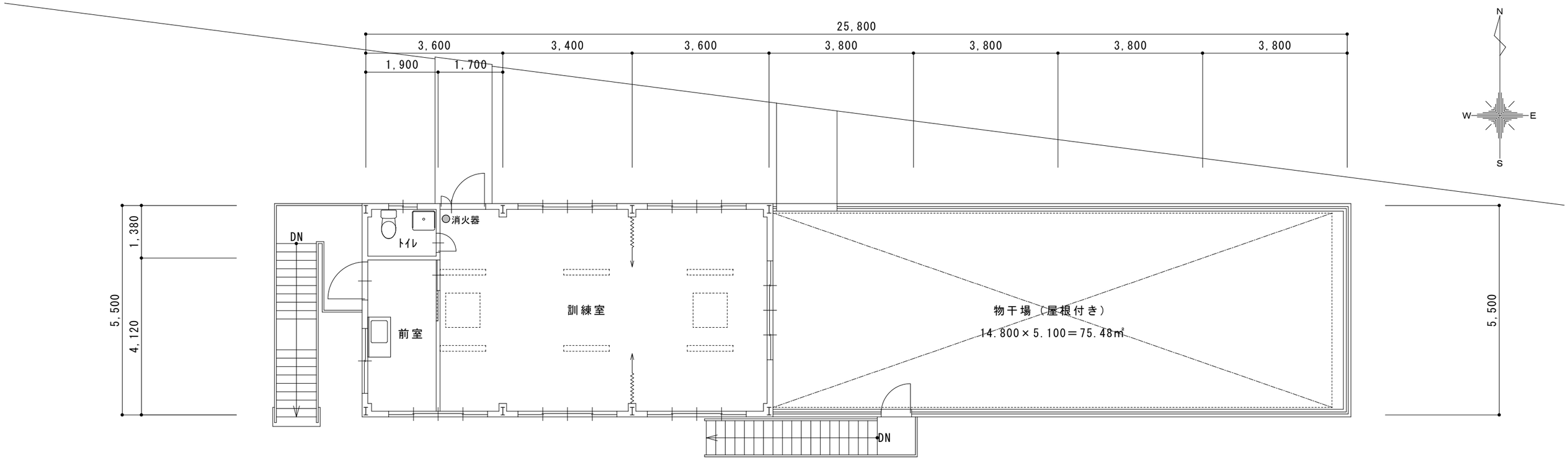
新井建築設計
ARAI PLANING WORKS

LICENCE
一級建築士事務所登録：群馬県知事 第4324号
一級建築士：第323488号　新井英樹

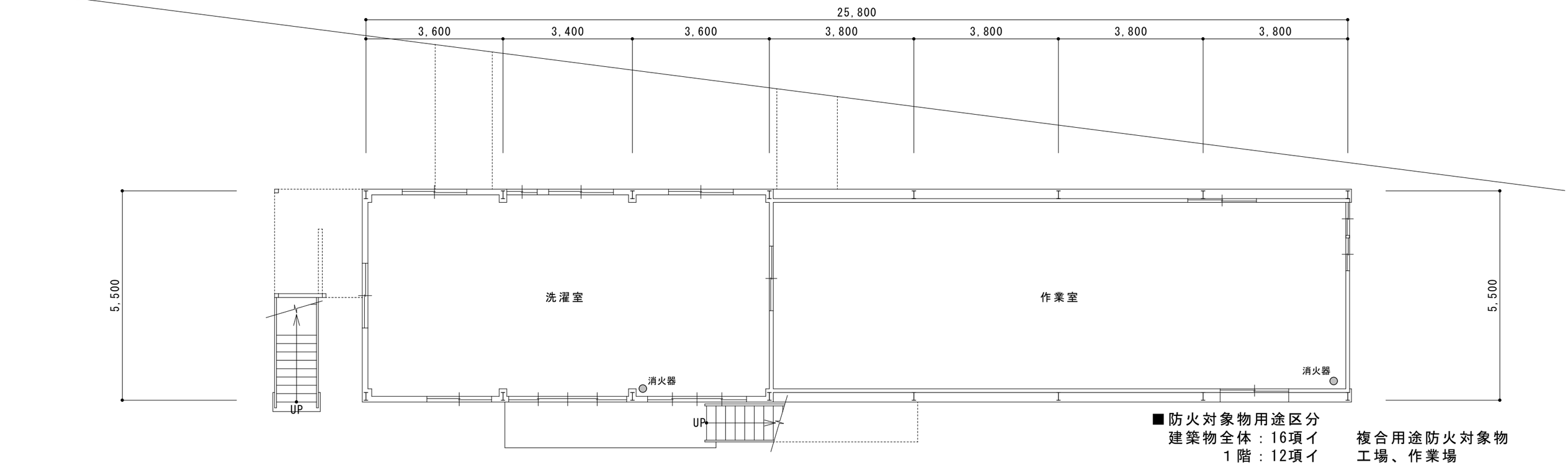
NAME	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事				
TITLE	特記仕様書	SCALE		NO.	M-01



ADDRESS	新井建築設計 ARAI PLANING WORKS	LICENCE	NAME	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事			
群馬県館林市近藤町178-325 ﾔｸｶﾞﾘｺｰﾎﾟ Ⅱ101		一級建築士事務所登録：群馬県知事 第4324号	TITLE	配置図	SCALE	1:400	NO. M-02
TEL･FAX：(0276)74-8338		一級建築士：第323488号　新井英樹					



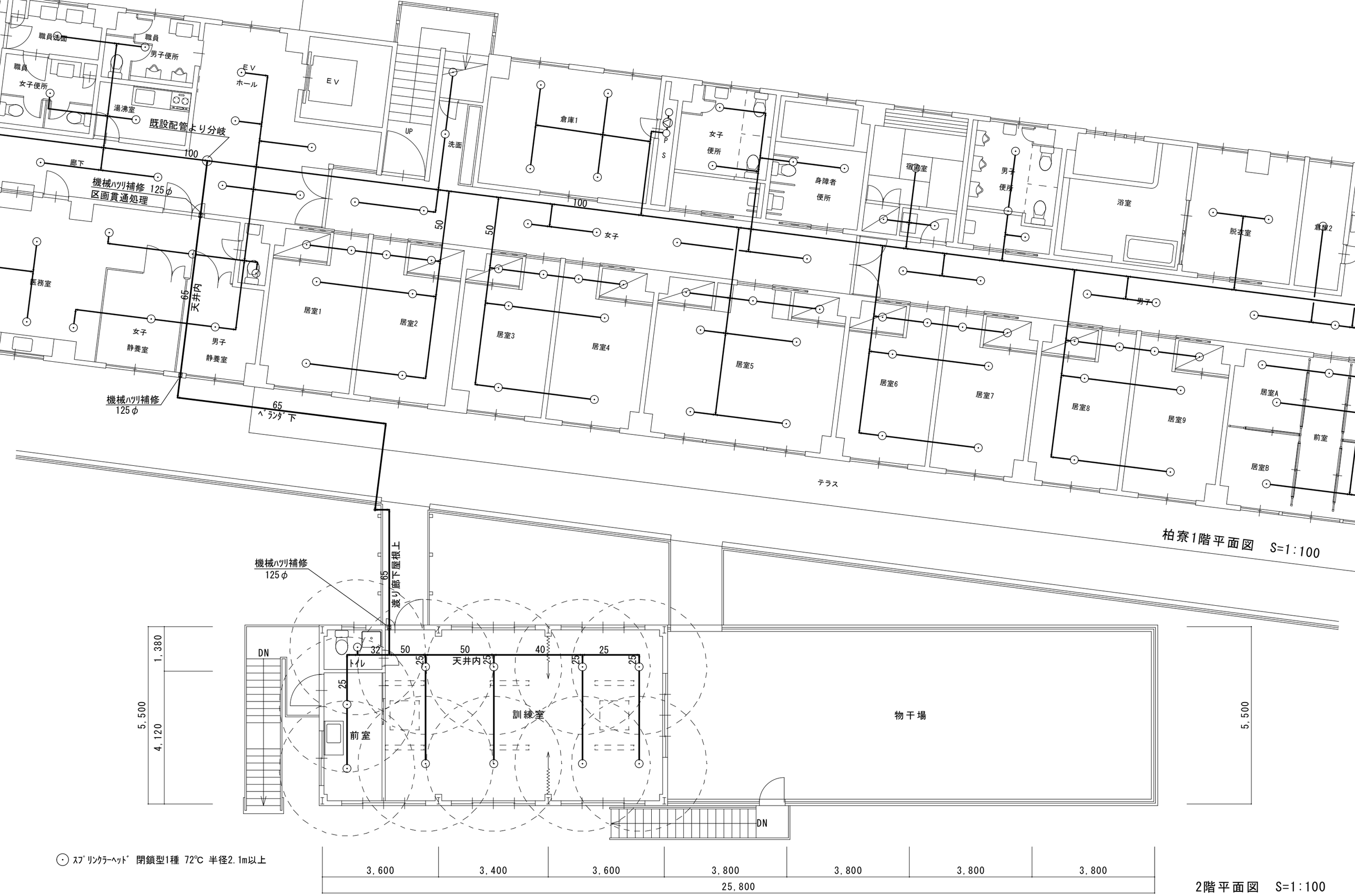
2階平面図　S=1:100（床面積：57.24+75.48＝132.72㎡）



1階平面図　S=1:100（床面積：133.24㎡）

■防火対象物用途区分
建築物全体：16項イ　　複合用途防火対象物
1階：12項イ　　工場、作業場
2階：6項ロ(5)　　障害者支援施設

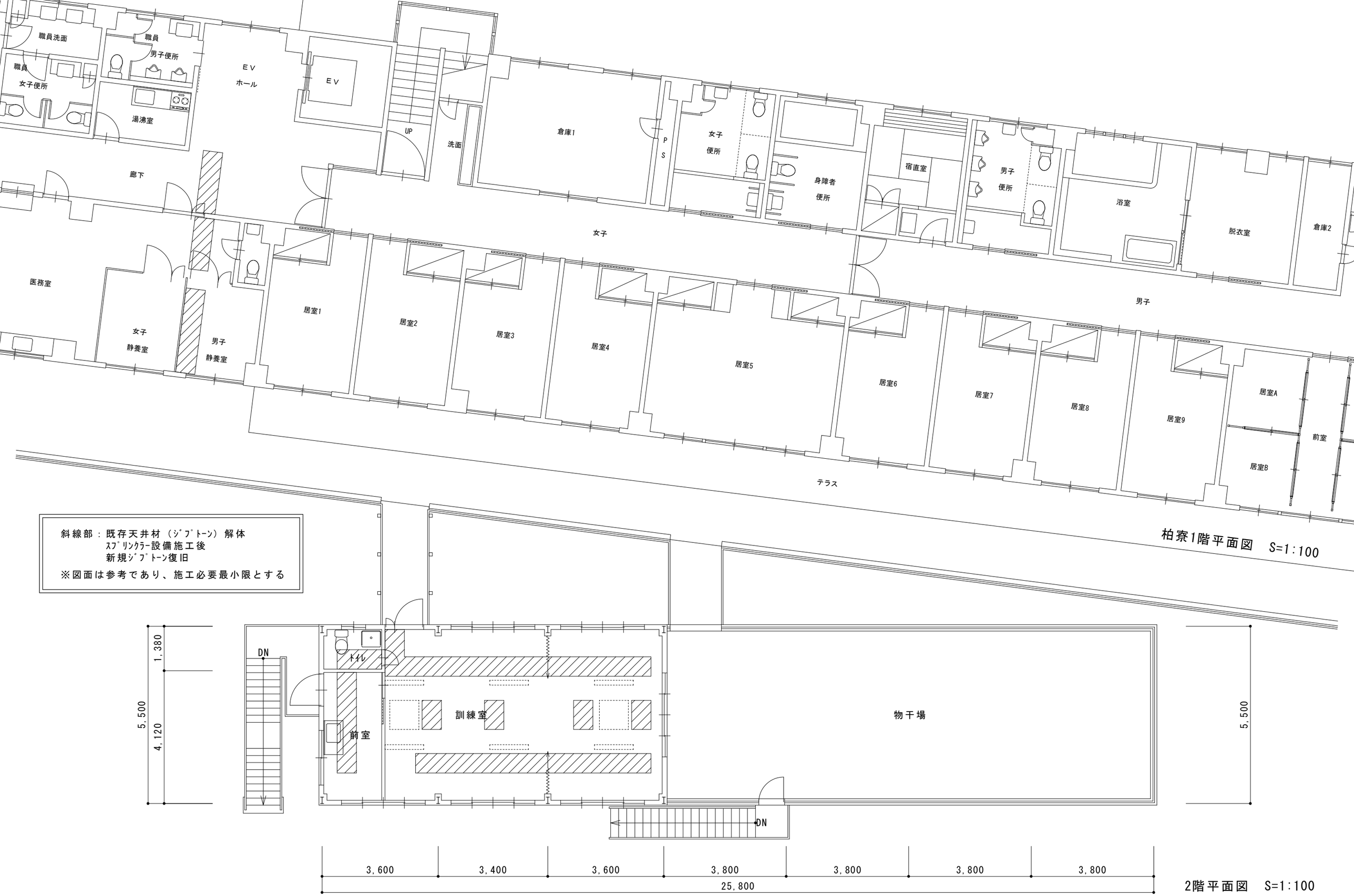
	ADDRESS 群馬県館林市近藤町178-325 ﾔﾀｶﾞﾘｺｰﾎﾟ Ⅱ101 TEL･FAX：(0276)74-8338	新井建築設計 ARAI PLANING WORKS	LICENCE 一級建築士事務所登録：群馬県知事 第4324号 一級建築士：第323488号　新井英樹	NAME	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事			
				TITLE	平面図	SCALE	1:100	NO. M-03



⊙ ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰﾍｯﾄﾞ 閉鎖型1種 72℃ 半径2.1m以上

2階平面図　S=1:100

ADDRESS	新井建築設計 ARAI PLANING WORKS	LICENCE	NAME	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事			
群馬県館林市近藤町178-325 ﾔﾀｶﾞﾘｺｰﾎﾟ Ⅱ101		一級建築士事務所登録：群馬県知事 第4324号	TITLE	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ設備2階平面図	SCALE	1:100	NO.	M-04
TEL･FAX：(0276)74-8338		一級建築士：第323488号　新井英樹						



斜線部：既存天井材（ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ）解体
ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ設備施工後
新規ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ復旧
※図面は参考であり、施工必要最小限とする

柏寮1階平面図　S=1:100

2階平面図　S=1:100

ADDRESS	新井建築設計 ARAI PLANING WORKS	LICENCE	NAME	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事			
群馬県館林市近藤町178-325 ﾔﾀｶﾞﾜｺｰﾎﾟ Ⅱ101		一級建築士事務所登録：群馬県知事 第4324号	TITLE	天井解体復旧平面図	SCALE	1:100	NO.	M-05
TEL･FAX：(0276)74-8338		一級建築士：第323488号　新井英樹						

障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事

工　　事　　設　　計　　書

ＡＰＷ新井建築設計

No	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	摘　　要
	障害者支援施設　緑ヶ丘育成園　スプリンクラー設備整備工事						
Ⅰ	共 通 仮 設 費		1.0	式			
Ⅱ	直 接 工 事 費		1.0	式			
Ⅲ	現 場 管 理 費		1.0	式			
Ⅳ	一 般 管 理 費		1.0	式			
	工 事 価 格						
	消 費 税 相 当 額						
	合　　計						

No	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	摘　　要
Ⅱ	直 接 工 事 費						
	1. スプリンクラー設備工事	既存天井解体及び復旧含む	1.0	式			
	小　　計						

No	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	摘　　要
	1. スプリンクラー設備工事						
	スプリンクラーヘッド	閉鎖型　1種　72℃　高感度・天井埋込型	11.0	箇所			
	巻出しフレキ	2500型　付属品付	11.0	本			
	仕切弁	10K・65A	1.0	箇所			
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　25A　JIS G 3452	32.0	m			
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　40A　JIS G 3452	4.0	m			
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　50A　JIS G 3452	4.0	m			
	配管用炭素鋼鋼管	SGP(白)　65A　JIS G 3452	32.0	m			
	配管用継手		1.0	式			
	配管支持金具類		1.0	式			
	巻出し配管固定金具類		1.0	式			
	雑材消耗品		1.0	式			
	配管工事費		1.0	式			
	防露保温工事費		1.0	式			
	巻出し工事費		1.0	式			
	水処理費		1.0	式			
	試験調整費		1.0	式			

No	名　　称	仕　　様	数 量	単位	単　価	金　額	摘　　要
	既存天井解体及び復旧	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ 9.5t	1.0	式			
	消防手続き及び立会い費		1.0	式			
	小　　計						